

KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

MERZİFON MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ HİZMET STANDARTLARI

(Etkin, verimli, hesap verebilir, vatandaş beyanına güvenen ve şeffaf bir kamu yönetimi oluşturmak; kamu hizmetlerinin hızlı, kaliteli, basitleştirilmiş ve düşük maliyetli bir şekilde yerine getirilmesini sağlamak için, idarelerin uyması gereken usul ve esasları düzenlemek amacıyla, "Kamu Hizmetlerinin Sunumunda Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereğince düzenlenmiştir.)

SIRA NO	HİZMETİN ADI	İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	Taşınmaz Satışları (2886, 2942, 4916, 4706, 5273 Kanunlar ve 313 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği)	1-Talep Dilekçesi, koordinatlı kroki	6 Ay 20 Gün
2	Taşınmaz Kiralama (Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 300 sayılı Tebliğ)	1-Talep Dilekçesi, koordinatlı kroki	6 Ay 20 Gün
3	İrtifak Hakkı Tesisi ve Kullanma İzni Verilmesi	1-Talep dilekçesi 2-Yatırım teşvik belgesi 3-Yatırım bilgi formu 4-Organize ve endüstri bölgelerinde boş parsel bulunmadığına ilişkin belge 5-Başvuru ücretinin yatırıldığına ilişkin makbuz 6-Avan proje 7-Oda sicil kayıt örneği tabloları 8-Vergi borcunun bulunmadığına ilişkin belge 9-İşletme hesabı özeti 10-İşletmenin son üç yıllık bilançosu ve mali tabloları 11-Fizibilite raporu ve finans tablosu, başvuruda bulunan tüzel kişilik ise ayrıca şirket ana sözleşmesi, kanun, temsilcilerin imza sirküleri ve adresleri, halka açık ise açılma oranını gösterir belge, koordinatlı kroki	6 Ay 20 Gün
4	Genel Bütçeli İdarelere Ait Taşınır	1 -Talep Yazısı	1 Yıl
5	Tahsis İşlemleri	1 -Talep Yazısı	6 Ay 20 Gün
6	Belediyelere ve Özel İdarelere Terk İşlemleri	1 -Talep Yazısı	6 Ay 20 Gün
7	Malmüdürlüğüne tahsisli Lojmanların Onarım İşlemleri	1-Yaklaşık Maliyet Tablosu	3 Ay
8	Kamu Konutları Kira Takip İşlemleri	1-Kira kesinti listesi	30 Gün
9	Ecrimsil tahakkuk ve tahsilat (2886 sayılı Kanununun 75. Maddesi ve Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 85. Maddesi)	1-Talep, Ecrimsil İhbarnamesi veya kimlik ibrazı	-30 Gün Ecrimsil Tahakkuk -10 Dakika Ecrimsil Tahsilat
10	Arsa veya Kat Karşılığı İnşaat Yapım İhaleleri	1- İhalelere katılmak için istenilen gerekli belgeler	1 Yıl
11	Menkul Mal Satış	1- 311 sayılı Tebliğde belirtilen belgeler	30 Gün

Hizmetin her aşamasında vatandaşın gerçeğe aykırı belge vermesi, beyanda bulunması ve ödemek zorunda oldukları mali yükümlülükleri yerine getirmemesi durumunda gerekli yasal işlemin başlatılacağı bilinmesi,

Kamu İdaresince başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İLK MÜRACAAT YERİ:

İllerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü,
İlçelerde Milli Emlak Şefliği

İsim: Necati TAŞKAYA

Unvan: Milli Emlak Şef V.

Adres: Sofular Mah. Dede Sok.

Tel:0(358) 5142701

İKİNCİ MÜRACAAT YERİ:

İllerde Vali / Vali Yardımcısı İlçelerde Kaymakam

İsim: Gürkan DEMİRKALE

Unvan: Kaymakam

Adres: Merzifon Kaymakamlığı

Tel:0(358) 5131014